



Nørregård Årre Aps
Ravnholtgyden 5
6600 Vejen

Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Postadresse Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 4. marts 2021
Sagsbehandler Thomas Løkkebø
Telefon direkte 76 16 51 23
Sagsid 20/24669

Accept af anmeldelse af malkecenter på Trehøjevej 10, 6818 Årre

Esbjerg Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af malkestald på Trehøjevej 10, 6818 Grimstrup.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af malkestald kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 2256 af 29/12/2020).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Høring

Det ansøgte har været i partshøring i perioden 28. februar 2021 til 11. februar 2021. Der er i den sammenhæng ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 10 skal udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 5. marts 2021. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (LBK nr. 520 af 01/05/2019). Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye bygninger må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune.

Når du henvender dig til os, udleverer du nogle personoplysninger. Personoplysningerne bruger vi, når vi behandler og besvarer din henvendelse, og de kan blive gemt til brug for vores videre sagsbehandling.

Vi har ansvar for, at dine oplysninger behandles og opbevares forsvarligt indenfor rammerne af EU's databeskyttelsesforordning.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.esbjerg.dk](http://www.esbjerg.dk)

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø-og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 2. april 2021, år kl. 23:59.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger sig på med NEM-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet mfkn@naevneneshus.dk.

Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Se betingelserne for at blive fritaget <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.



Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen

Thomas Løkkebø

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger og ansøgers konsulent

- Nørregaard Årre ApS, Ravnholtgyden 5, 6600 Vejen
- Sagro I/S, mif@sagro.dk

Øvrige parter (omboende)

Byggeri

Myndigheder og organisationer

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6600 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh. V, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund v/formand Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, dnesbjerg-sager@dn.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3. sal, 1208 Kbh. K, e-mail: husdyr@rgo.dk

Bilag:

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering. Beskrivelse af det ansøgte

Nørregaard Årre Aps., har indsendt anmeldelse om etablering af malkecenter på Trehøjevej 10, 6818 Årre.

Placering af det ansøgte i forhold til eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over malkecenter og eksisterende bygninger.

Byggeriet omfatter følgende:

Malkecenter beliggende i tilknytning til eksisterende bygninger. Malkecentret bliver 16,6 m x 62,8 m og placeres ca. 15 m øst for eksisterende kostald, der vil være ca. 5 m til eksisterende gylletank mod nord. Der vil blive en udendørs mælketank, som placeres enten syd eller sydvest for bygningen og der etableres en vendeplads syd for stalden.

Højden på malkecentret bliver under 12,5 m og taghældningen bliver ca. 20 grader. Eksisterende kostald er væsentligt bredere end nyt malkecenter og malkecentrets bygningshøjde overstiger ikke kostaldens højde.

Malkecentret opføres i samme stil som eksisterende bygninger. I gavlen vil der være røde sten og hvide stålplader i kip. Siderne etableres med gardin eller røde sten som eksisterende kostald. Taget bliver mørkegrå sandwich tag, som på eksisterende kostald.

Som det fremgår af luftfotoet herover, har der været en bolig på det sted hvor malkecentret ønskes etableret. Boligen – der er i meget ringe stand - vil blive nedrevet inden etablering af malkecentret.

Afstandskravene i husdyrlovens § 6-8

Kravene er overholdt jf. nedenstående tabel.

	Afstandskrav	Afstand / overholdt
Eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (§ 6, stk. 1, pkt. 1)	Forbudszone	Overholdt
område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., (§ 6, stk. 1, pkt. 2)	Forbudszone	Overholdt
Byzone, sommerhusområde og lokalplaner i landzone (som ovenstående) (§ 6, stk. 1, pkt. 3)	50 m	Overholdt. Væsentligt mere end 50 m
Nabobeboelse (§ 6, stk. 1, pkt. 4)	50 m	Overholdt. Ca. 200 m
Afstand til ammoniakfølsomme naturområder (§ 7)	10 m og forbudszone	Langt mere end 10 m
Vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning (§ 8, stk. 1, pkt. 1).	25 m	110 m
Vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning (§ 8, stk. 1, pkt. 2).	50 m	Mere end 110 m
Vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m ² (§ 8, stk. 1, pkt. 3).	15 m	Overholdt
Offentlig vej og privat fællesvej (§ 8, stk. 1, pkt. 4).	15 m	Ikke overholdt 12 m
Levnedsmiddelvirksomhed (§ 8, stk. 1, pkt. 5).	25 m	Meget mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom (§ 8, stk. 1, pkt. 6).	15 m	130 m

Naboskel (§ 8, stk. 1, pkt. 7).	30 m	Ikke overholdt 22 m
---------------------------------	------	------------------------

Som det fremgår, er alle afstandskrav – undtagen afstandskravet til naboskel og vej - overholdt.

Der skal derfor dispenseres fra afstandskravene til naboskel og vej. Der er dispenseret fra de nævnte afstandskrav i særskilt afgørelse.

Specifikke krav til malkestalden

Der er ingen specifikke krav til halmlade, maskinhal, malkestalde, korn- og foderlager med en tørstofprocent på mindst 70. Se dog de generelle krav herunder.

Malkestalde skal fremstå i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning. Det vurderes at være tilfældet da, det ansøgte udformes som de eksisterende bygninger. Se beskrivelsen længere oppe.

Malkestalde må endvidere ikke være mere end 5 % bredere end det eksisterende staldanlæg (dog maksimalt 2 meter). I den konkrete sag er dette opfyldt derved at, bygningen er smallere end kostalden.

Taghøjden på malkestalde må ikke være mere 1,5 meter højere end den eksisterende stald. I sagen er malkestalden lavere end den eksisterende kostald.

Samlet set overholder malkestalden de specifikke betingelser for anmeldelse af malkestalde.

Generelle krav jf. § 10

Det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, da den nuværende drift omfatter malkerobotter i kostalden. Malkerobotterne er desværre ved at være slidt op og driften af dem er derfor meget ustabil. Det nye malkecenter skal sikre mulighed for stabil og effektiv malkning af kørner og er derved erhvervsmæssigt nødvendigt.

Det ansøgte er beliggende i umiddelbar forbindelse med ejendommens bebyggelsesarealer. Der er i den konkrete sag 15 meter fra det ansøgte til eksisterende bygninger.

Det ansøgte placeres mere end 50 meter fra nabobeboelse. Konkret er der 205 meter til nabobeboelsen (Trehøjevej 8, 6818 Årre).

Der foretages ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Bygningen er lavere end 12,5 meter.

Landskab

Det ansøgte er placeret udenfor områder i kommuneplanen der er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige

kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Der kan, pga. ovennævnte, ikke stilles særlige krav til det ansøgte.

Samlet vurdering

Det anmeldte overholder betingelserne for anmeldelse efter § 10.